

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:158
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Arifiye İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği, Arifiye Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarihli ve 2024/51 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Planı Plan Notu değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarihli ve 9/440 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2024 tarihli ve 137896 sayılı yazısında; "Arifiye Belediye Başkanlığı'nın 09.09.2024 tarihli ve 3452 sayılı yazısı ile; Arifiye Belediye Meclisi'nin 02/09/2024 tarih ve 2024/51 sayılı kararı ile uygun görülen ve Belediyesince hazırlanan Arifiye İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan notu değişikliğine ilişkin 01/10/2024 tarih ve 137820 sayılı yazımız ile İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü'nün görüşü istenmiştir.

Yapılan incelemede;

Daha önce söz konusu plan notu değişikliğinin Arifiye Belediye Başkanlığı'nın 08/01/2024 tarih ve 88 sayılı yazısı ile Meclise sunulmak üzere tarafımıza gönderildiği ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/03/2024 tarih ve 3/153 sayılı kararı ile uygun görülmediği görülmüştür.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile;

Arifiye İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları C) KULLANIM ALANLARI, 2. T1 TİCARET ALANLARI maddesine '2.3. TİCARET ALANLARINDA KAT YÜKSEKLİKLERİNİ ZEMİN KAT, 1. KAT VE 2. KATLARIN TOPLAMI(YENÇOK) KADAR YAPTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.' maddesinin eklendiği görülmüştür." denilmektedir.

Yapılan İmar Planı Plan Notu değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Arifiye İlçe Belediye Meclisi'nin; 02.09.2024 tarihli ve 2024/51 sayılı kararı ile uygun görülen, Arifiye İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin; **MERİ PLANDAKİ ŞEKLİYLE DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../1../2024

Ekler : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği,
Değiştirilerek Kabul Edilen Hali ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye